

Kallelse till extra föreningsstämma

Datum och tid: Måndag 22 Juni 2026 kl 18.00-20.00

Lokal: Rest. Ikaros Barkarby Centrum

Dagordning

1. Stämman öppnas

Stämman öppnad

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner

3. Val av stämмоordförande

Johnny Lennström

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Katerina Demelou

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Helena Eriksson

Inger Gustavsson

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst

Stämman godkänner 7/6

7. Fastställande av röstlängd

fastställd 37 röster

8. Beslut om utomstående närvaro

Kasper Hellström

Niklas Strömberg

Björn von Gaffron

9. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält

ärende

HE

Y

XD

Björn von Gaffron från SBC går igenom nyckeltal från årsredovisningen.

Föreningens budget ser bra ut. Årsavgift/kvm, skuldsättning, sparande är bra i relation till varandra.

66% av föreningens inkomst är från avgifterna.

Invändning kring att räkna in hyreslägenheterna i budgeten då vi inte har pengarna på kontot.

Sparandet skiljer sig mot förra årets redovisning tack vare avskrivningarna som inte är en faktisk utgift. Tex byggnadsvärde

Stämman godkänner presentationen.

Tillägg: Vid frågor kring årsredovisningen kommande år, skicka in frågorna i god tid innan stämmor

Kasper och Niklas från ENEX presenterar energiprojektet för bergvärme

ENEX håller budget i nästan alla fall. I de få fall något går ut över budget, brukar det vara ca 0,1% över budget.

Har ordnat alla tillstånd vi behöver för att få installera bergvärme.

Våra fläktar på taket släpper ut ca 18 grader på vintern, nya systemet återvinner värmen så man släpper ut ca 2 grader.

Många föreningar och villor i området har bergvärme, så man kan se att det är god kvalitet på berget vi ska utvinna ifrån.

Rördragning beräknas starta v.28

Borrning beräknas starta v.33

Projektet beräknas vara klart i årsskiftet

27 457 000 beräknas projektet kosta

Investeringen beräknas vara avbetald på 18 år

Finansieras via lån hos Nordea

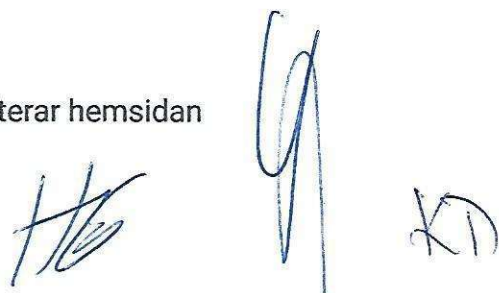
I dagsläget kommer inga avgifter behöva höjas då vi har en besparing på ca 5 miljoner på kontot, samt att vi från årsskiftet får dra 12% på hyreslägenheterna i moms.

JA 17

NEJ 11

Inget svar/lämnat stämman 9

Efter omröstning har projektet godkänts. Styrelsen uppdaterar hemsidan kontinuerligt under projektets gång.



10. Stämmans avslutande

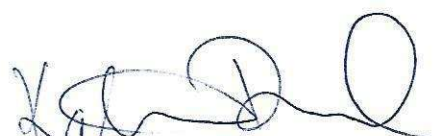
Barkarby den 22 juni 2026



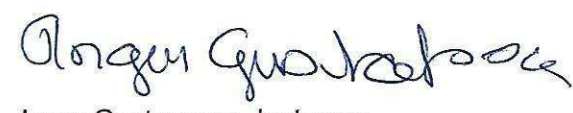
Johnny Lennström Ordförande



Helena Eriksson Justerare



Katerina Demelou Sekreterare



Inger Gustavsson Justerare