

Försäkringsnummer
25-3845799-02

Organisationsnr/Personnr
769624-6953

Betalningssätt
Faktura

Försäkringstid
2026-05-01 - 2027-04-30

Bostadsrättsföreningen Barsbro Parke
c/o Staffan Hansson
Flygarevägen 4
175 69 JÄRFÄLLA

Verksamhet

Bostadshus, BRF
Fastighetsägare

Pris

Premie: 177 413 kr
Förmedlararvode: 31 313 kr
Pris totalt: 208 726 kr

Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten tillkommer Trygg-Hansas distributionskostnad.

Försäkringsställen

1: Barsbro 1:13, Järfälla kommun

Villkor

Se Villkorsöversikt

Basbelopp för år 2026

59 200 kr

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

Försäkringskontakt

Förmedlare, Svenska Bolån Ab: 08-660 12 00

Skadeanmälan

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa. Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour. Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen. Skadeanmälan gör du på trygghansa.se/skada eller ring oss på 0771-111 110.

Försäkringsställe 1: Barsbro 1:13, Järfälla kommun

Försäkringsbelopp

1. Bostadshus #1**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,5 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Hysesförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018
- Renovering efter angivet byggnadsår: Ja, totalrenovering av samtliga VVS-installationer och våtrumsisoleringar

Fullvärde

2. Bostadshus#2**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Försäkringsbelopp

10 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,5 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Hysesförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018
- Renovering efter angivet byggnadsår: Ja, totalrenovering av samtliga VVS-installationer och våtrumsisoleringar

Fullvärde

3. Bostadshus #3**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,5 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Hysesförlustförsäkring

Försäkringsbelopp**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018
- Renovering efter angivet byggnadsår: Ja, totalrenovering av samtliga VVS-installationer och våtrumsisoleringar

Fullvärde

4. Bostadshus #4**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,5 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Hyresförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018
- Renovering efter angivet byggnadsår: Ja, totalrenovering av samtliga VVS-installationer och våtrumsisoleringar

Fullvärde

5. Bostadshus #5**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Försäkringsbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,5 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Hysesförlustförsäkring

Försäkrad egendom

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018
- Renovering efter angivet byggnadsår: Ja, totalrenovering av samtliga VVS-installationer och våtrumsisoleringar

Fullvärde

6. Bostadshus #6

Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,5 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Försäkringsbelopp**Hysesförlustförsäkring****Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018
- Renovering efter angivet byggnadsår: Ja, totalrenovering av samtliga VVS-installationer och våtrumsisoleringar

Fullvärde

7. Bostadshus #7**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,5 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Hysesförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018
- Renovering efter angivet byggnadsår: Ja, totalrenovering av samtliga VVS-installationer och våtrumsisoleringar

Fullvärde

8. Bostadshus #8**Brandförsäkring**

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Försäkringsbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,5 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Hysesförlustförsäkring

Försäkrad egendom

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018
- Renovering efter angivet byggnadsår: Ja, totalrenovering av samtliga VVS-installationer och våtrumsisoleringar

Fullvärde

9. Bostadshus #9

Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,5 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,5 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,5 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Försäkringsbelopp**Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor**

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Hysesförlustförsäkring**Försäkrad egendom**

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2018
- Renovering efter angivet byggnadsår: Ja, totalrenovering av samtliga VVS-installationer och våtrumsisoleringar

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället**Glasförsäkring**

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

- Självrisk 0,5 basbelopp

10 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisk är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Gemensamt för hela försäkringen
Försäkringsbelopp
Fribelopp fastighetsförsäkring

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	20 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	20 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån.	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Byggherreansvarsförsäkring

- Försäkringsbelopp	5 000 000 kr
- Självrisk 0,2 basbelopp	
- Geografisk omfattning : Sverige	

Bostadshus, BRF

- Försäkringen gäller inte för enskild entreprenad om hela projektets sammanlagda kontraktssummor överstiger 10 000 000 kr. Försäkringen gäller inte heller för entreprenader avseende bro, viadukt,bergrum, tunnel, atomkraftverk, petrokemisk industri, dammbyggnad, vattenkraftstation,hamnanläggning eller arbeten under, i eller ovanför vattendrag, sjö eller hav om hela projektets sammanlagda kontraktssummor överstiger1 000 000 kr
- Försäkringen gäller inte för pålnings-, sponnings- och sprängningsarbeten eller för skador genom ändring av grundvattennivån.

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 10 basbelopp
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Försäkringsbelopp

Juristhjälpen

Försäkringsgivare är HELP Forsikring A/S. Försäkringen gäller endast för juridisk rådgivning och tvister som avser svensk lag och som prövas av svensk domstol och omfattar då rådgivning och juridiskt bistånd inom Arbetsrätt, Körkortsfrågor och ID- och Bolagskapning enligt vad som framgår av försäkringsvillkoret.

- Försäkringsbelopp Rådgivning 10 tim/år i de ärenden där det inte föreligger tvist. Vid tvist omfattar försäkringen rättsskyddskostnader med 10 Pbb/år.
- Självrisk 0 kr vid rådgivning. 20% av Pbb vid tvist.
- Tjänsten Juridisk rådgivning omfattar 10 tim allmän juridisk vägledning/år i frågor som har anknytning till den försäkrade verksamheten samt hjälp med upprättande av de avtal som framgår enligt villkor.

Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel 2 basbelopp

Fastighetsägaransvar

- Självrisk 0,2 basbelopp 10 000 000 kr

Allriskförsäkring nycklar - låsändring

- Allrisk nycklar 5 basbelopp
- Självrisk är 0,5 basbelopp

Utökad skydd för bostadsrättsförening

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp. 10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr. 3 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet. 1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp. 2 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning

Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet. Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2023-06-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisken är 1 800 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 181
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvrisken finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisiker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisken.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli. Du ser vilken skyddsklass ditt företag tillhör på försäkringsbrevet. Läs mer om kraven som gäller för varje klass på <https://www.trygghansa.se/foretag/forebygga-skada/inbrottskydd> eller skanna QR-koden.



För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en läshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 700

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:5	Villkorsinstruktion
P 181:1	Produktvillkor - Juristhjälpen
B 1:24	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:11	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:9	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 23:6	Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad
P 42:4	Produktvillkor - Byggherreförsäkring
P 51:5	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:6	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
P 130:13	Produktvillkor - Ansvarsförsäkring
P 153:1	Produktvillkor - Allrisk nycklar/låsändring
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:2	Särskilt villkor - Inbrottskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:22	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner