

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Onsdag den 27 maj 2015 kl. 19:00

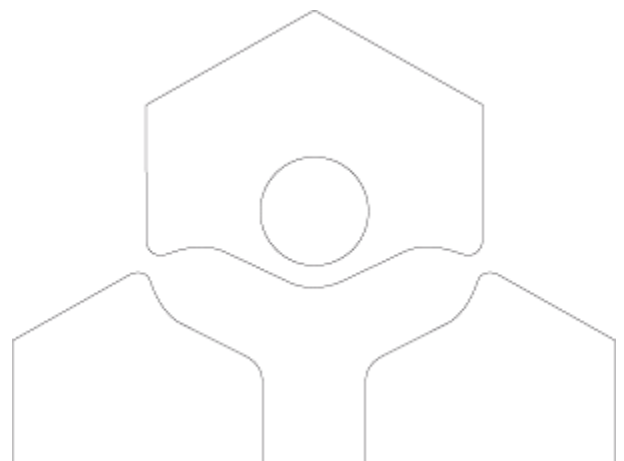
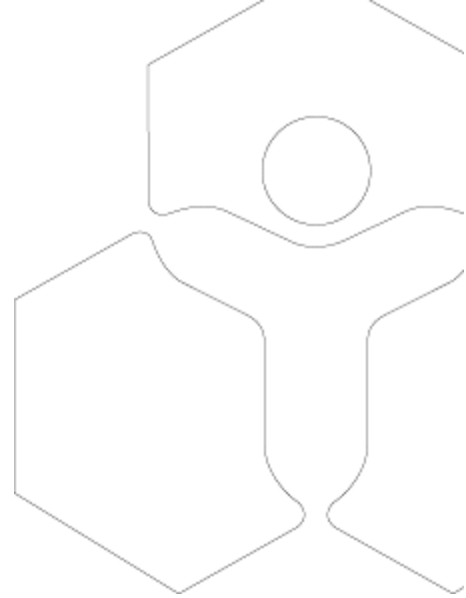
Lokal: Restaurang Ikaros, Barkarby Centrum

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämmoordförande
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fastställande av resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Beslut om arvo de till avgående styrelse samt till nyvald styrelse
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- 18.1 Motion fr Lennart Gehrke
19. Stämmans avslutande
20. Övriga frågor
- 20.1 Inglasning balkong

Järfälla den 5 maj 2015

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Barsbroparken



Styrelsens yttrande ang. Lennart Gehrkes motion av 2015-04-13

Bakgrund: Felaktig beskrivning då Ombildningskonsulten inte kände styrelsen/ombildningsgruppen och därmed inte kunde avgöra vilken kompetens som fanns. Kompetensen köps idag in. /Svefab/.

Föreningen bildades 2012-05-02 av styrelseledamöterna Jan Vetterberg /ordf/ Las-Göran Mattsson och Staffan Hansson. Under vintern våren 2013 bildades en ombildningsgrupp som vid extrastämma 2013-09-01 invaldes i styrelsen. Vid årsstämman 2014 avgick 3 och nyvaldes 3 ledamöter samt 1 suppleant.

Motion: Enligt stadgarna väljs styrelsen på årsmötet intill nästa årsmöte. Omval kan ske. Därefter konstituerar styrelsen sig själv. Detta för att inte behöva kalla till extrastämma om ordförande avgår under mandatperioden.

Vi styrelse och valberedning strävar efter att ha ett så bra team som möjligt. Åldersmässigt, könsmässigt, kunskapsmässigt och inte minst intresse- och inte minst kunna jobba bra ihop.

Tidsbegränsning: Via Ombildningskonsulten var det några stycken som anmälde sitt intresse att vara med i styrelsen. Därefter har det, trots uppmaning vid kallelser och på hemsidan, inte kommit några initiativ. Därför synes det förkastligt att ha en begränsad mandatperiod och kanske därmed vara tvungna att avstå omval av en bra ledamot.

Att väljas på ett år i taget innebär ju att alla platser i princip ställs till förfogande. Ledamoten kan själv avstå att kandidera alternativt kan valberedningen avstå att nominera.

Arbetsgång. Redan idag är styrelsemedlemmarna alerta och om man träffar på en medlem i föreningen som kan tänkas passa in och framför allt har intresse av styrelsearbete tipsas valberedningen.

Styrelsen hemställer av nämnda skäl att årsstämman beslutar att avslå motionen.

Barkarby 2015-05-01

Styrelsen för brf Barsbro Parken



Motion till Brf Barsbroparkens årsstämma 2015-05-27.

Motionslämnare: Lennart Gehrke.

Motion: Tidsbegränsa posten som ordförande samt för 50-75% av övriga poster inom styrelsen (se förslaget om tiden), samt krav att styrelsens själva ansvarar för uppsökande verksamhet hos medlemmar för detta skall kunna genomföras.

Bakgrund: Under bildandet till Brf Barsbroparken 2012-2013 noterade jag via kontakt med Ombildningskonsulten att det inom interimsstyrelsen saknades bra och relevant kompetens inom fastighetsområdet (ägende och drift, skötsel samt underhåll). Med min bakgrund som fastighetsingenjör anmälde jag mitt intresse till styrelsen och blev välkommen. Tillsammans med dåvarande vice ordförande och grundare till Brf Barsbroparken Jan Wetterberg sköttes detta uppdrag oklanderligt enligt många medlemmars åsikt. Jan Wetterberg avsluta sitt förordnade inom styrelsen frivilligt och flyttade våren 2014.

Jag blev meddelad av en enväldig enmansvalberedning våren 2014 att något fortsatt förtroende som ledamot inom Brf inte var aktuellt och valdes därmed ut från styrelsen utan någon som helst motivation till många medlemmars förvåning.

I ett slag hade all fastighetskompetens försvunnit från föreningen inom styrelsen. I efterhand kan jag konstatera att denna kompetens ännu inte existerar inom styrelsen. Mot bakgrund till detta vill jag därför överlämna följande motion.

Motion: Motionens huvudsak är att ersätta ordförandeposten samt 50% av övriga poster efter minst 2 år med nya medlemmar för att uppnå förnyelse inom styrelsen. Huvudanledningen är att få in ny kompetens samt att medlemmarna skall känna att det visas intresse från styrelsen mot medlemmarna att även ny kompetens efterfrågas. Fördelarna i punktlistas nedan

- Förnyelsen påvisar intresse emot medlemmar och hyresgäster om vilja till innovation.
- Inte arbeta på i gamla spår med gamla entreprenörer, "så har vi gjort förr"
- Med uppsökande verksamhet från styrelsen kartläggs även medlemmars kompetens.
- Möjlighet att bygga nätverk med nya kontakter och entreprenörer byggs upp.
- Kontakten med medlemmar förbättras.
- Med regelbundet utbyte ökar förståelsen från medlemmar hur viktigt styrelsearbetet är.

Tidsbegränsningen: Max 3 år oavsett post i styrelsen.

Om möjligt skall upp till 75 % av styrelsen ersättas med periodicitet dock minst 50 % inklusive ordförandeposten. Möjlighet att gå från ordförande till ledamot/suppleant tillåtas under maxperioden. Möjlighet att gå från ledamot/suppleant till ordförande skall rymmas inom maxperioden. Därefter gäller en karenstid om 3 år för styrelsearbete oavsett arbetsart. Motionen kan endast omprövas och beslutas av medlemsstämma.

Arbetsgång: Det skall åligga samtliga inom styrelsen att med uppsökande verksamhet i god tid hos medlemmar innan årsstämman ställa frågan om intresse finns för styrelsearbete, i det fall medlemmen har intresse av styrelsearbete skall medlemmen även informeras att frågor kommer att ställas om dess kompetens för att arbetet med nya ersättare underlättas. Samtlig inhämtad informationen skall sparas på ett betryggande sätt max 5 år för framtida arbete. All information som inkommit till styrelsen som valberedningen inte fått kännedom om ev. intresserade kandidater skall ovillkorligen tillställas valberedningen för bearbetning inför Årsstämman.

Barkarby 2015-04-13

