

Bostadsrättsföreningen Barsbro Parken
Organisationsnummer 769624-6953

Protokoll extra föreningsstämma 2016-05-31

Lokal: Restaurang Ikaros, Barkarby

Tid: kl 18:30

1. Stämmans öppnande

Föreningsordförande Staffan Hansson förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes enhälligt.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman godkändes enhälligt Johnny Lennström.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Som protokollförare valdes av stämмоordförande föreningens sekreterare, Patrik Vuorio.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Som justeringsmän (tillika rösträknare) valdes Mikael Dahlstedt och Frank Svensson.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman ansåg att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes som 54 st röstberättigade medlemmar varav 50 st närvarande och 4 st fullmakter.

8. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

8.1 Nya stadgar för föreningen

Stämman beslutade enhälligt att anta nya stadgar för föreningen med de ändringar som föreslagits och godkänts på föregående ordinarie föreningsstämma, 2016-05-03 (utsända som del av utskick med årsredovisning inför föregående stämma).

8.2 Stambyte, genomgång av Micael Björk

Micael Björk, konsult från SBC, föredrog resultat av genomgång av status för stammar i föreningens fastigheter. Stambyte rekommenderades baserat på dessa resultat som åtgärd, i och med att relining inte bedömdes som ett alternativ.

8.3 Beslut om stambyte

Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att:

- ge styrelsen i uppdrag att upphandla och genomföra stambyte och badrumsrenovering inom hela fastigheten.
- föreningen tar över medlemmarnas underhållsskyldighet av tätskikt i badrum och toaletter för den period stamrenoveringsprojektet omfattas.
- i de fall elektrisk golvvärme och/eller elektrisk handdukstork installeras skall den extra uppvärmningskostnad som uppstår överföras på den enskilde medlemmen. I övrigt står föreningen för uppvärmning av fastigheten.

9. Stämmans avslutande

Föreningsordförande förklarade stämman avslutad.

10. Övriga frågor

Inga övriga frågor hade anmälts inför stämman.

Vid protokollet

Ordförande vid stämman Sekreterare vid stämman

Johnny Lennström

Patrik Vuorio

Justerare

Justerare

Mikael Dahlstedt

Frank Svensson